**27.10.2023 № 43**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**КЛЮЧИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях организации исполнения бюджета Ключинского сельского поселения по расходам связанным с капитальными вложениями в объекты муниципальной собственности, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ключинского сельского поселения. (Приложение № 1)

2. Возложить обязанности по реализации Порядка о принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности на консультанта финансового управления.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в информационном издании «Ключинские вести», разместить на официальном сайте Ключинского муниципального образования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

 5. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Ключинского

муниципального образования

В.П.Немчинова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Ключинского сельского поселения

От 27.10.2023 № 43

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

I. Основные положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия администрацией Ключинского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения) решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Ключинского сельского поселения (далее – бюджетные инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности, не включенные в муниципальные программы, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Ключинского сельского поселения(далее – решение о бюджетных инвестициях).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

 "подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовкупроектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

"реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

 3. Инициатором подготовки проектов решений о бюджетных инвестициях выступает администрация Ключинского сельского поселения (далее - главный распорядитель).

 4. Не допускается при исполнении бюджета Ключинского сельского поселения предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

 5. Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на капитальные вложения, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на капитальные вложения на бюджетные инвестиции).

 6. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

 а) приоритетов и целей развития Ключинского сельского поселения исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Ключинского сельского поселения, муниципальных программ Ключинского сельского поселения, Генерального плана Ключинского сельского поселения;

 б) оценки эффективности использования средств бюджета Ключинского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения;

в) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Ключинского сельского поселения.

7. Субсидия на капитальные вложения, предоставляемая предприятию, не направляется на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства;

в) проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществлять с использованием субсидии на капитальные вложения.

8. Субсидия на капитальные вложения, предоставляемая учреждению, не направляется на финансовое обеспечение работ, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, если иное не предусмотрено решением администрации Ключинского сельского поселения.

II. Подготовка проекта решения о бюджетных инвестициях

9. Главный распорядитель подготавливает проект решения о бюджетных инвестициях.

Проект решения о бюджетных инвестициях, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы, согласовывается главным распорядителем с ответственным исполнителем муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее ответственным исполнителем.

10. Проект решения о бюджетных инвестициях подготавливается в форме постановления администрации Ключинского сельского поселения.

11. В проект решения о бюджетных инвестициях может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

 12. Проект решения о бюджетных инвестициях содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектовсоциально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

13.В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения о бюджетных инвестициях могут быть предусмотрены средства бюджета Ключинского сельского поселения соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

14.Проект решения о бюджетных инвестициях с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием согласовывается специалистом администрации Ключинского сельского поселения в области финансов и специалистом администрации Ключинского сельского поселения в области имущественных отношений. Согласование осуществляется не позднее, чем за 2 месяца до даты внесения проекта решения о бюджете Ключинского сельского поселения на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в Думу Ключинского сельского поселения.

15. Специалист администрации Ключинского сельского поселения в области имущественных отношений согласовывает проект решения о бюджетных инвестициях в части, касающейся его соответствия Генеральному плану Ключинского сельского поселения.

16. Необходимым условием согласования проекта решения о бюджетных инвестициях специалистом администрации Ключинского сельского поселения в области финансов является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного учреждением или предприятием.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются одновременно с проектом решения.

17.Обязательным условием согласования проекта решения о бюджетных инвестициях специалистом администрации Ключинского сельского поселения в области финансов является положительное заключение специалиста администрации Ключинского сельского поселения в области финансов об эффективности использования средств бюджета Ключинского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения о бюджетных инвестициях (в случаях и в порядке, установленными Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ключинского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением администрации Ключинского сельского поселения).

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются специалисту администрации Ключинского сельского поселения в области финансов одновременно с проектом решения о предоставлении субсидии.

18. Специалист администрации Ключинского сельского поселения в области финансов и специалист администрации Ключинского сельского поселения в области имущественных отношений рассматривают проект решения о бюджетных инвестициях в течение 14 рабочих дней со дня его поступления.

19. Внесение изменений в решение о предоставлении субсидии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.