**28.11.2019г. №21/4-ДП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КЛЮЧИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», п.3 ч.10 ст.35 Федерального закона 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 6 Устава Ключинского муниципального образования, Дума

**РЕШАЕТ:**

1. Установить и ввести на территории Ключинского муниципального образования с 1 января 2020 года земельный налог согласно приложению 1 к настоящему решению.

 2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Ключинского муниципального образования «Об установлении на территории Ключинского муниципального образования земельного налога» от 19.11.2014г. №12/5-ДП, «О внесении изменений в решение Думы от 26.10.2007г. №11/5-ДП, 18.11.2008г. №9/3,14.07.2009г. №5, 15.03.2011г. №2/2 «Об установлении на территории Ключинского муниципального образования земельного налога», «Ключинские вести» №11 от 20.11.2014г.

 3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в официальном источнике «Ключинские вести» и разместить на официальном сайте РМО «Усть-Удинский район».

 4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Думы,

Глава Ключинского муниципального образования

В.П. Немчинова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

 решением Думы Ключинского

муниципального образования

от 28.11.2019г. №21/4-ДП

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории Ключинского**

**муниципального образования**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Ключинского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками земельного налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями – в сроки, установленные абз.2 п.1 ст.397 Налогового кодекса РФ;

- физическими лицами – в сроки, установленные п.1 ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

 4.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст.396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налоговые льготы

5.1.От уплаты земельного налога освобождаются:

 - 5.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

- 5.1.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

 - 5.1.3. Ветераны Великой Отечественной войны;

 - 5.1.4. Вдовы ветеранов Великой отечественной войны.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке и сроки, установленные абзацем 2 пункта 6.1 статьи 391 Налогового кодека РФ.